

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА (АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ)

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение в электронной форме с рассрочкой платежа
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи (нежилые помещения) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	<p>Лот № 1: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 119,2 кв.м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение VII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-491.</p> <p>Лот № 2: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 109,7 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с чистовой отделкой, тремя выходами, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение IX, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-493, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 61-АЕ номер 032359 от 10.07.2009 г.</p>
2.3.	Состав Имущества:	
3. Организатор аукциона		
3.1.	Наименование	<p>АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО»).</p> <p>Место нахождения: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.</p> <p>Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com</p> <p>Тел.: (459) 795-37-99.</p> <p>Факс: (459) 795-39-67.</p>
3.2.	Место нахождения:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.

3.3.	Почтовый адрес:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
3.4.	Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99. Факс: (459) 795-39-67.
3.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представитель организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич, тел.: (86392) 5-55-51; Плетнева Светлана Викторовна, тел.: (86392) 5-55-51.

4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Место нахождения: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
4.2.	Место нахождения:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
4.3.	Почтовый адрес:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
4.4.	Адрес электронной почты:	krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.
4.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com, тел. (495) 795-37-99. Представитель организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич, Плетнева Светлана Викторовна. тел.: (86392) 5-55-51;

5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток (для аукциона на понижение)		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	<p>по Лоту № 1 составляет 3 300 000 (Три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 503 389 рублей 83 копейки.</p> <p>по Лоту № 2 составляет 3 033 000 (Три миллиона тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 462 661 рубль 02 копейки.</p>
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	<p>по Лоту № 1: 132 000 (Сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 2: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p>
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	<p>по Лоту № 1: 132 000 (Сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 2: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p>
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	<p>по Лоту № 1 составляет 2 640 000 (Два миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 2 составляет 2 433 000 (Два миллиона четыреста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.</p>
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.7.	Размер задатка:	<p>по Лоту № 1 составляет 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 2 составляет 310 000 (Триста десять тысяч) рублей 00 копеек.</p>
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	<p>Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 772501001, р/с 407028100000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 301018102000000000823, БИК 044525823.</p> <p>В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 28.12.2017 г. по продаже (наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего (наименование собственника)», НДС не облагается».</p>
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации.
6.Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 21.11.2017 г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок ¹ :	До 16.00мск. 21.12.2017 г.
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации.
7.Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 18.00 мск. 25.12.2017 г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.
8.Место, дата и порядок проведения аукциона		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	С 10.00 мск. 28.12.2017 г.
8.2.	Дата и время завершения	До 15.00 мск. 28.12.2017 г.

	аукциона:	
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: ЭТП А-К-Д (a-k-d.ru), info@a-k-d.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, формой документов и условиями аукциона:		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: ЭТП А-К-Д (a-k-d.ru), info@a-k-d.ru, http://atomproperty.ru/, http://ikao-atom. Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: ЭТП А-К-Д (a-k-d.ru), info@a-k-d.ru, http://atomproperty.ru/, «http://ikao-atom.ru», а также с «21» ноября 2017 г. по «21» декабря

		2017 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества.
10. Порядок обжалования:		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5. Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению